

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1270**

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/38674 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού–Λαυρίου από τη χ.θ. Ο ± 985 μέχρι τη χ.θ. 1 ± 600 στην περιοχή Παλλήνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/Β'/6.9.89

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 26.8.93 που καθορίστηκε με την απόφαση 300/104.92 Μον. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1084668/6903/0010/18.12.90 ΦΕΚ 11/17.1.91 τ.Δ' για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού–Λαυρίου από τη χ.θ. 0 ± 985 μέχρι τη χ.θ. 1 ± 600 στην περιοχή Παλλήνης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2057/30.9.93 για συνολικό ποσό δρχ. 442.824.800.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισμούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27603/945/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου Αττικής στο Ο.Τ. 275.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση αρ. 130/93 του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το πρακτικό 17 της συνεδρίας 30 του ΣΧΟΠ της 23.9.93.

7. Την υπ' αρ. 9599/93 βεβαίωση του Δήμου Χαλανδρίου ότι δε βαρύνει η τροποποίηση το Δημ. Προϋπολογισμό.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι απο τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημ. Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο Ο.Ρ. 275 με την έγκριση ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, επιβολή δε πρασιάς 1,5 μ. και 2,00 μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

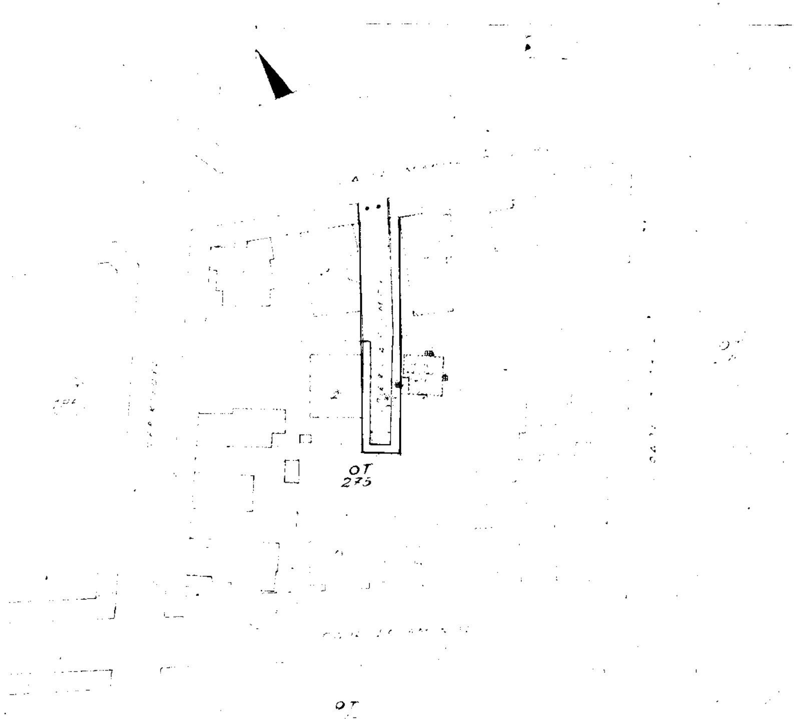
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποιηση ρυμ. σχεδιου στο Ο.Τ. 275 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ με την εγκριση ιδιωτικης οδου και χαρακτηρισμο της σε πεζοδρομο, επιβολη δε πρασιων 1.5μ και 2.00μ.

Εγκρινεται με την υπ αρ. 27603/945/93 αποφαση Νομαρχου Α. Αττικης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΔΟΚ. 1292 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 2
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %

Αριθ. ΠΠΕ3193 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γραβιάς Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων...», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47/Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ. ΦΕΚ 70Α.

4. Τις υπ' αριθμ. 76/92 και 89/92 αποφάσεις Κοινότητας Γραβιάς.

5. Την υπ' αριθμ. 5/71 πράξη αναλογισμού και την επί μέρους συντέλεση αυτής για κατασκευή έργων αξιοποίησης μέρους της προβλεπόμενης από το σχέδιο πλατείας.

6. Το υπ' αριθμ. 3933/7.4.93 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Φωκίδας.

7. Την υπ' αριθμ. 2471/7.9.92 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας περί καθορισμού ορίων Οικισμού Γραβιάς και αναμόρφωσης των όρων δόμησης αυτού.

8. Το υπ' αριθμ. 9/93 (θέμα 3ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη ζητούμενη από την Κοινότητα Γραβιάς τροποποίηση και συγκεκριμμένα εγκρίνουμε να αποχαρακτηρισθεί απο πλατεία ο χώρος που καταλαμβάνεται από τις μή απαλλοτριωθείσες με την 5/71 πράξη αναλογισμού, και να ισχύσουν στην περιοχή αυτή οι όροι δόμησης που καθορίσθηκαν στον τομέα Γ του οικισμού όπως αυτοί περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 2471/7.9.92 απόφασή μας για οριοθέτηση του Οικισμού Γραβιάς.

Απο τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Γραβιάς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ οικ. 2951 (4)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμών Δροσάτου και Πευκακίου Κοινότητας Δροσάτου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αντικαταστάθηκε απο το αρ. 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους αδιάφορους και φθίνοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5. Τα υπ' αριθμ. 2406/13.1.1993 και 2406α/13.1.1993 έγγραφα του Δασαρχείου Λιδωρικίου.

6. Την 20/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσάτου.

7. Την από 8.9.1993 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας (πρακτικό 10/93, 4ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΔΡΟΣΑΤΟ και ΠΕΥΚΑΚΙ της κοινότητας ΔΡΟΣΑΤΟΥ Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών μεσαίων, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών αυτών όπως περιγράφονται παρακάτω στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, τα οποία συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου και ειδικώτερα:

Για τον οικισμό «ΠΕΥΚΑΚΙ» σύμφωνα με το από 15.8.1993 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ΤΠ και ΠΕ καθορίζεται σαν όριο οικισμού η γραμμή υπό τα στοιχεία 1 - 2- 3- 4- 5- 6- 7- 16- 15- 15' –15'' –8''' -8'' -8' -8 -9 -10 -11 -12 -1 και όριο του συνεκτικού τμήματος η γραμμή υπο τα στοιχεία 30- 13- 4- 5- 6- 7- 10- 15- 15' –15'' –8''' -8'' -8' -8 -30.

Για τον οικισμό «ΔΡΟΣΑΤΟ» σύμφωνα με το από 20.8.1993 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ΤΠ και ΠΕ καθορίζεται σαν όριο οικισμού η γραμμή υπό τα στοιχεία 1 - 2- 2' - 3 -4' -4 -5-1.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Πευκακίου και για τον οικισμό Δροσάτου ορίζεται αρτιότητα: πρόσωπο 12μ Εμβαδό 400 $μ^2$ και για το υπόλοιπο τμήμα (μη συνεκτικό) του οικισμού Πευκακίου ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 16μ. Εμβαδό 800 $μ^2$.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1μ να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β4) Οι μελέτες κτιρίων και εγκαταστάσεων που αναγείρονται στη ζώνη εμφάνισης των Εθνικών Δρόμων χορηγούνται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικώτερα:

Γ1 1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6,00 μ ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται απο οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1 2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος απο κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1. 3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1 4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1. 5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 400 $μ^2$ πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και το πρόσωπο αυτού. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50μ από τα όρια δε μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ., επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 400 $μ^2$ και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μ. η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ. από το πρόσωπο του οικοπέδου. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

Γ4) Οι οικοδομές επί του αδόμητου τμήματος του Εθνικού Δρόμου Λιδωρικίου-Ναυπάκτου (σε όλο το μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού Πευκακίου), τοποθετούνται σε απόσταση 30μ από τον άξονα του δρόμου.

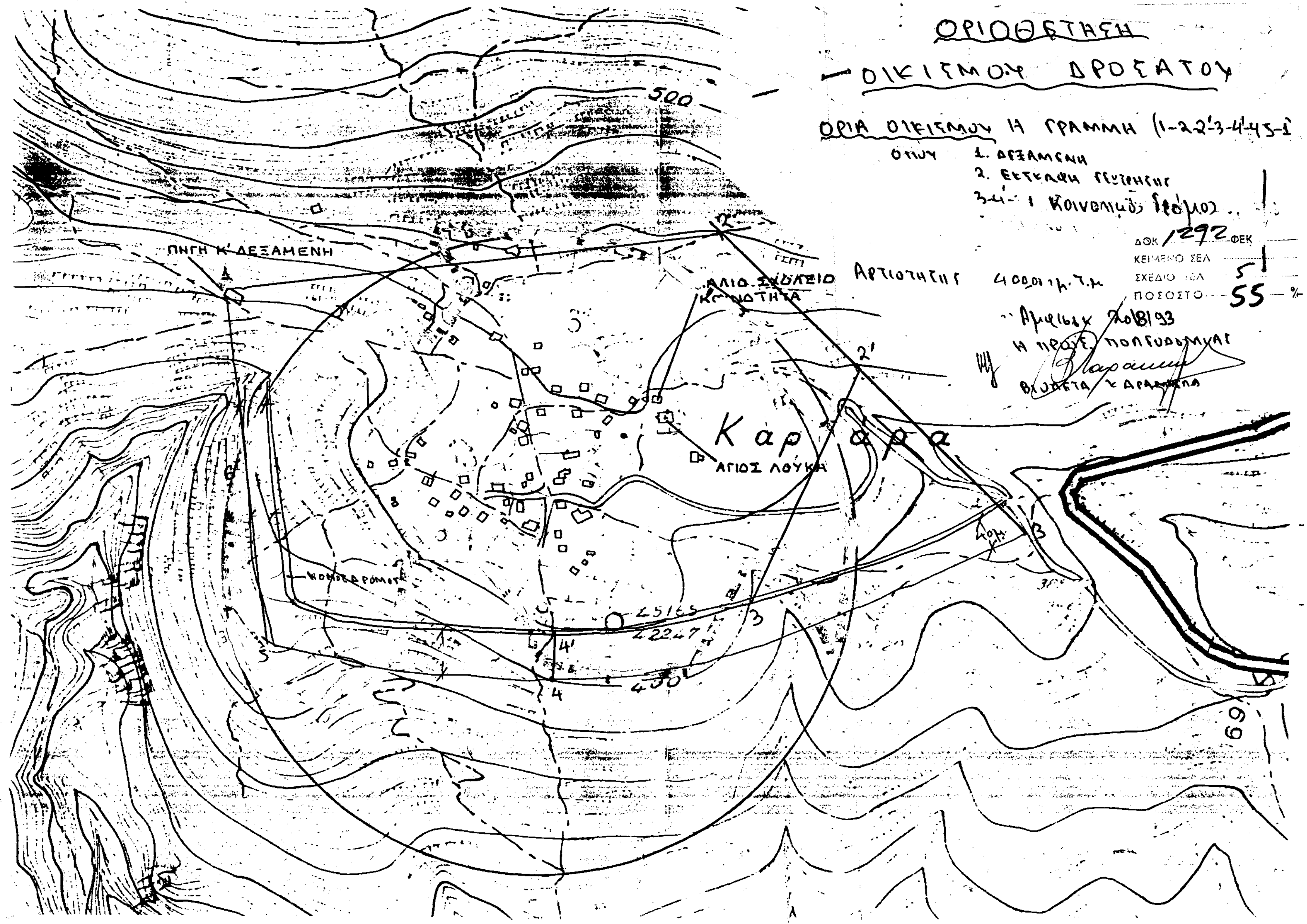
Γ5) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον δρόμο Ευπαλίου-Πευκακίου- Εθνικό Δρόμο και στο δρόμο Πευκακίου- Κλήματος οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 8 μ απο τον άξονα αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα τοπογραφικά που τη συνοδεύουν και έχουν θεωρηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Άμφισσα, 6 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΑΤΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΓΡΑΜΜΗ (1-2-2'-3-4'-4-5-1)
ΟΠΟΥ 1. ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΔΟΚ 1292 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 55 %
ΠΗΓΗ Κ' ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Καρ
ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑ
500
69

13243

Αριθ. ΠΠΕ οικ. 3010 (5)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμού Αγίου Νικολάου Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αντικαταστάθηκε απο το αρ. 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους αδιάφορους και φθίνοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5. Το υπ' αριθμ. 283/22.9.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Λιδωρικίου.

6. Την 8/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

7. Την από 9.7.1993 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας (πρακτικό 8/93, 3ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ της κοινότητας ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών μεσαίων, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου και έχει θεωρηθεί τη 2.9.1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Καθορίζεται ως κεντρικό (συνεκτικό) τμήμα του οικισμού το υπό τα στοιχεία Α- 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10 –11 –Α και ως μη κεντρικό (μη συνεκτικό) τμήμα του οικισμού το υπό τα στοιχεία 12 -13 -14 -15 -16 -17 -18 -19- 12 και 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26 –20.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για το κεντρικό τμήμα ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 12 μ. Εμβαδό 300 $μ^2$ και για το υπόλοιπο τμήμα (μη συνεκτικό) ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 18μ. Εμβαδό 1000 $μ^2$.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ. να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλατωδά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β5) Οι μελέτες κτιρίων και εγκαταστάσεων που αναγείρονται στη ζώνη εμφάνισης των Εθνικών Δρόμων χορηγούνται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικώτερα:

Γ1 1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6,00 μ ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται απο οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1 2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος απο κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1. 3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1 4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1. 5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 $μ^2$ πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και τη γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50μ, από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ., επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 500 $μ^2$ και

βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μ. η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ. από τη γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

Γ4) Οι οικοδομές ανάντη (βόρεια) του Εθνικού Δρόμου Ναυπάκτου Ιτέας, τοποθετούνται σε απόσταση 45μ από τον άξονα του δρόμου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει και έχει θεωρηθεί τη 2/9/1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Άμφισσα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ